



AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

pec: luigi.lauriola.aslpe@pec.it

Prot. n. 0025603/24

Pescara, 11.03.2024

Spett.le Ditta

OGGETTO: “lavori di ristrutturazione della sala di criobiologia dell’U.O.C. SIMT e Laboratorio di Ematologia e della U.O.S.D. Istituto dei Tessuti e Biobanche – Cell Factory afferenti al Dipartimento di Ematologia, Medicina Trasfusionale e Biotecnologie del P.O. di Pescara” – INVITO ALLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

Si comunica che questa Azienda Sanitaria Locale, con determina n.863 del 08.03.2024, ha indetto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di cui all’art.76, comma 2 lett.a) del D.lgs. 36/2023 per individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto.

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l’eventuale affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) il Responsabile del procedimento è l’Ing. Luigi Lauriola, Dirigente Tecnico dell’U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni;
- 2) la procedura si svolgerà mediante una R.d.O. attivata sulla Piattaforma Informatica [acquistinretepa Me.Pa.](https://www.acquistinretepa.me.pa.it);
- 3) alla procedura è stato invitato un numero, ritenuto congruo, di operatori economici presenti sul mercato specializzati nell’esecuzione dei lavori oggetto dell’appalto, nel rispetto di quanto disposto dall’art.76, comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023 ed iscritti al Me.Pa.

A) Informativa generali e preliminari

Importo dell’appalto

L’importo dell’appalto viene stimato in **€ 609.461,01 oltre iva** distinto nel modo seguente:

- a) importo dei lavori € 606.707,69 oltre iva
- b) oneri per la sicurezza € 2.753,32 oltre iva

Importo stimato della manodopera e base d'asta

L'importo della manodopera viene stimato in € 80.897,18 oltre iva corrispondente al 13,274% dell'importo complessivo dell'appalto.

In conformità al parere n.2154 del 19.07.2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n.528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art.41, comma 14 del D.lgs.36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi comunque continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale.

Pertanto la base d'asta viene stimata in € 606.707,69.

Categorie di lavoro:

- **OG11** - "*Impianti tecnologici*" **Classe II** (Categoria prevalente) - € 481.595,75 corrispondente al 79,37% sul totale;

- **OG1** "*Edifici civili ed industriali*" **Classe I** - € 125.111,94 corrispondente al 20,63% sul totale;

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Per la Categoria OG1 vige l'obbligo di qualificazione oppure il subappalto qualificante.

Contratto collettivo applicabile

Come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice", si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al **settore Edilizia** e al **settore Metalmeccanico**.

Fonte finanziamento: i lavori oggetto dell'appalto, saranno finanziati con il piano triennale degli investimenti 2023-2025 adottato con delibera n.1477 del 30.09.2022 e verranno contabilizzati "a misura", ed i corrispettivi verranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Termine di esecuzione dei lavori: 180 (centottanta) gg. naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna.

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Esclusione delle offerte e taglio delle ali

Verranno escluse le offerte uguali o superiori alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.54 D.lgs.36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del **METODO B di cui all'allegato II.2.** del citato decreto.

La stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Subappalto

Per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023.

Si dichiara che non ci sono lavorazioni oggetto del presente appalto che dovranno essere eseguite dall'aggiudicatario e che, quindi, non potranno essere subappaltate a terzi.

Si dichiara, altresì, che è vietato il c.d. subappalto "a cascata" delle lavorazioni oggetto del presente appalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro.

Nello specifico si ritiene che il consentire il c.d. "subappalto a cascata" comporterebbe la contemporanea presenza, all'interno di reparti e/o strutture sanitarie attive, quindi eroganti servizi sanitari anche durante l'esecuzione dei lavori, di una pluralità di operatori economici e che tale situazione comporterebbe un aumento del rischio di interferenze tra esecutori dei lavori ed utenza.

Si ritiene, inoltre, che una pluralità di esecutori dei lavori oggetto dell'appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Revisione prezzi

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione di cui all'art.60, comma 3 lett.a) del D.lgs.36/2023.

Sopralluogo obbligatorio

La ditta partecipante dovrà effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi, valutandone la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la Stazione appaltante di seguito riportati.

Sarà cura della ditta acquisire comunque tutte le informazioni che riterrà utili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il referente del sopralluogo è il Responsabile del Procedimento, l'Ing. Luigi Lauriola contattabile al seguente numero telefonico: 335 6161755.

Al fine dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori la ditta dovrà inoltrare alla stazione appaltante, all'indirizzo pec luigi.lauriola.aslpe@pec.it una richiesta di sopralluogo, indicando nome e cognome e relativi dati anagrafici, della persona incaricata di effettuarlo. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante (Allegato 2), a conferma dell'effettuato sopralluogo: l'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotto con l'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso su delega semplice da parte del rappresentante legale della società.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio

ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre la data del 08 APRILE 2024.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della piattaforma Net4 Market entro e non oltre il termine perentorio delle ore 15:00 del giorno 09 APRILE 2024.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i Concorrenti invitati alla procedura, attraverso la Piattaforma Net4 Market.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara e/o risposte alle richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.

Ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso l'apposita funzione prevista nella piattaforma relativa alla procedura di gara di che trattasi.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla piattaforma, diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

B) Modalità di presentazione e composizione offerta

L'operatore economico interessato **dovrà far pervenire la propria migliore offerta** sulla Piattaforma Informatica acquistiretepa Me.Pa., sulla RdO di riferimento, entro e non oltre le ore 23:45 del 15 APRILE 2024.

La "Documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Attestazione del versamento della tassa sulle gare in copia scansata e firmata digitalmente recante la dichiarazione del legale rappresentante di conformità all'originale.

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori,

servizi e forniture n.214 del 27.04.2022 “Attuazione dell’art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266”, l’operatore economico dovrà versare alla stessa Autorità di Vigilanza (ex AVCP oggi A.N.A.C.) un contributo pari a **€ 77,00** con le modalità e nei termini previsti dagli articoli 1), 2), 3) della suddetta deliberazione. Tale versamento è da effettuare **a pena di esclusione** per l’importo sopra indicato, facendo riferimento al **CIG _____** che identifica la procedura, secondo le modalità previste al sito web dell’Autorità all’indirizzo <http://www.avcp.it>, sezione **“Servizio riscossione contributi”**;

2) Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE); il documento, andrà scaricato dall’operatore economico dalla Piattaforma Net4 Market, compilato e caricato tra la documentazione amministrativa.

L’operatore economico dovrà compilare le parti del formulario come sotto indicato.

Parte II - sezione A “informazioni sull’operatore economico”

Parte II – sezioni B, C e D

Compilare ove pertinenti;

ATTENZIONE - con riferimento alla sezione D (subappalti) indicare soltanto se si intende subappaltare e le prestazioni o lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota, espressa in percentuale, sull’importo contrattuale.

Parte III – “Motivi di esclusione” - sezioni A, B, C, D

Parte IV – “Criteri di selezione” - sezione A

Parte VI – “Dichiarazioni finali”.

Tale documento deve essere prodotto in versione PDF.

Sono **tenuti alla presentazione di un distinto DGUE**:

- i concorrenti singoli di cui all’art. 65, comma 2, lettera a) del D.lgs. 36/2023;
- i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lett. b) e c), del D.lgs. 36/2023, nonché i consorziati indicati quali esecutori dei lavori;
- ciascuno degli operatori economici partecipanti in raggruppamento ai sensi dell’articolo 65, comma 2, lett. d), e), f), g), del D.lgs.36/2023;
- gli operatori economici di cui il concorrente intende avvalersi, ai sensi dell’art. 104, D.lgs. 36/2023.

3) Documenti da presentare in caso di avvalimento (art. 104 del D.lgs. 36/2023), da parte di ogni impresa ausiliaria:

3.1) documento DGUE relativo all’impresa ausiliaria, debitamente compilato, firmato digitalmente e accompagnato da copia di documento d’identità dei soggetti ausiliari interessati, con le informazioni richieste:

- dalla Parte II - sezioni A e B del modello;
- dalla Parte III;
- dalla Parte IV- ove pertinente;
- dalla Parte VI

3.2) dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3.3) contratto, in copia autentica, in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto. Il contratto contiene – a pena di nullità – la

specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

4) dichiarazione sulla conoscenza delle condizioni contrattuali, indicazione dei recapiti e indicazioni ai fini della verifica della regolarità contributiva rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 1**)

5) attestazione di avvenuto sopralluogo dei locali e dei siti dove si devono eseguire i lavori, rilasciata sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 2**).

In caso di soggetto plurimo non ancora formalmente costituito, ATI, Consorzio, Geie, sarà sufficiente un solo Attestato di avvenuto sopralluogo, rilasciato indifferentemente ad uno o più degli operatori economici costituenti il soggetto plurimo.

Scopo dell'Attestato è quello di rendere più consapevole il soggetto offerente circa le effettive reali condizioni dei luoghi e dei siti, ovvero di ogni altra condizione o circostanza dove si devono eseguire le prestazioni che possano influire sulla presentazione e determinazione della offerta;

6) attestazione SOA per la **categoria OG11 – classifica II** o superiori e **possesso dei requisiti di cui all'art.28 Allegato II.12 del D.lgs.36/2023** per la categoria OG1 classifica I;

7) patto d'integrità, sul modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 3**).

Il documento dovrà essere sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e dovrà essere allegato ai documenti di gara.

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

8) informativa e consenso trattamento dati sul modello (**Allegato 4**) predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato.

Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.100 del D.lgs. n.36/2023 presente comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 91 D.lgs.36/2023, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

“Offerta Economica”

L'offerta economica, prodotta sul modulo predisposto dalla Stazione appaltante (**Modello B1**) firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) **la percentuale di ribasso** unica offerta, espressa in cifre;

- 2) **gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori;
- 3) **i costi aziendali** inerenti alla manodopera che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena d'esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato.

Il concorrente potrà allegare all'offerta economica eventuali giustificazioni del ribasso offerto, volte a valutare la congruità ovvero la anomalia della offerta a sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023.

Tali giustificazioni dovranno contenere, oltre agli elementi già previsti dal citato art.110 D.lgs.36/2023 ritenuti pertinenti dall'offerente, i seguenti altri elementi:

- la quantità di personale che sarà impiegato, con la specificazione delle relative qualifiche;
- CCNL applicato per il personale che sarà impiegato;
- costo del lavoro che sarà sostenuto per ciascun personale impiegato;
- costo sostenuto per l'attuazione degli oneri relativi alla sicurezza ai sensi D.lgs. 81/2006;
- l'utile d'impresa.

E' fatta salva la richiesta di ulteriori chiarimenti, se ritenuti utili o necessari.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti

Il Seggio di gara, nominato dal Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi procederà, in una o più sedute pubbliche, all'espletamento delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio **il 16 APRILE 2024 a partire dalle ore 10:00**, presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, primo piano, Via Paolini n. 68 Pescara.

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, o soggetti all'uopo delegati, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante, ovvero atto di delega in caso di soggetto delegato.

La Commissione di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in una seduta pubblica, seduta stante dichiarerà di aggiornare le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

In presenza di una sola offerta valida la Stazione appaltante si riserva di affidare o meno i lavori.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dall'UOC Servizi Tecnici Manutentivi circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti

informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

D) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:

1) Garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

2) Scrittura Privata, in triplice copia, secondo lo schema che sarà inviato con la lettera d'ordine.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;
- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori ecc..

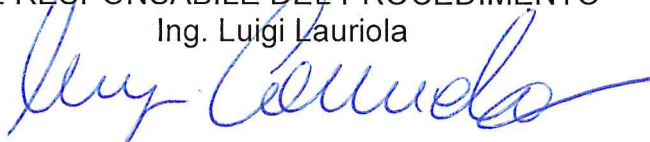
Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la lex specialis di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la lex specialis di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 50/2016, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Lauriola



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.

